

Gn.6840.8.2018

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

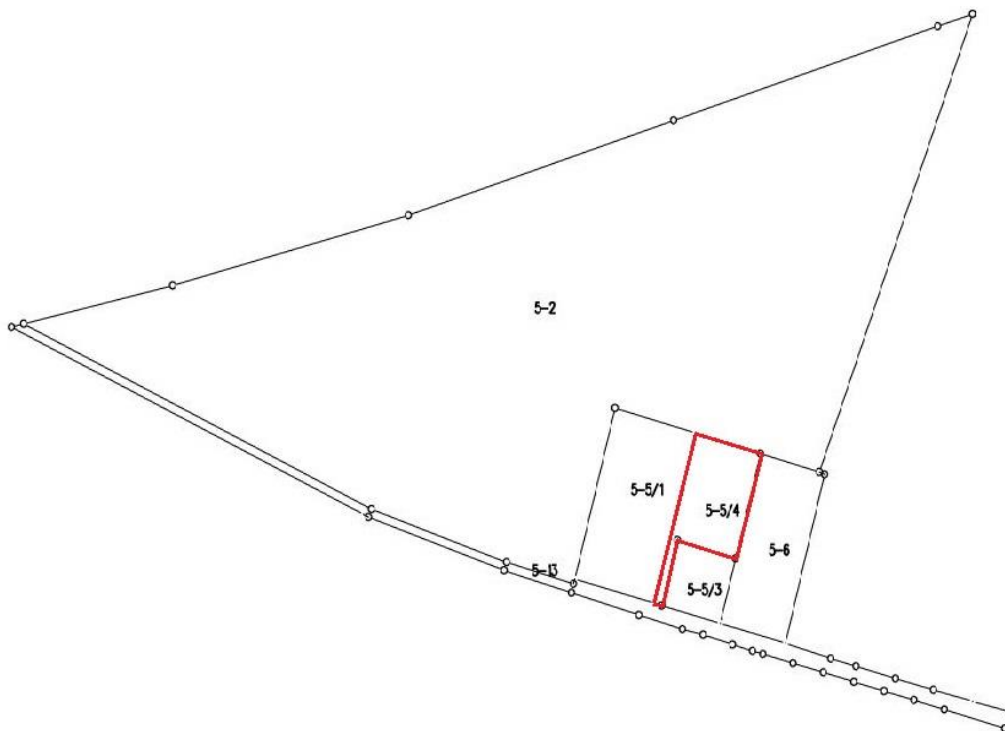
Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

pierwszy **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowo-Pruski, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski**, oznaczonej numerem działki **5/4** o pow. 0,4346 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00027972/1. Użytki na działce to grunty orne klasy IVb (0,09 ha) i V (0,3446 ha). Działka ma kształt wieloboku – w części północnej prostokątna, w części południowo-zachodniej wydzielony dojazd o szerokości około 6 m i długości ok. 47 m. Kształt działki obrazuje poniższy rysunek poglądowy.



Przedmiotowa działka gruntu jest niezagospodarowana, zachwaszczona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę stanowiącą własność Gminy Iłowo-Osada o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowo-Osada działka posiada przeznaczenie jako zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Symbol w planie 7 MR/MN. W obrębie działki określone są linie rozgraniczające orientacyjne „drogi dojazdowej” oznaczonej w planie symbolem KD.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 21 listopada 2018 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.8.2018. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 2 stycznia 2019 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A w sali nr 04 w dniu 16 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 58 400,00 zł.**

**Słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100.**

Wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 kwietnia 2019 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 05 2030 0045 1110 0000 0207 9210 BGŻ BNP Paribas S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 5/4 Janowo-Pruski”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 590,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt 00/100).

**Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:**

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole konto bankowe.

Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

**Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 15 marca 2019 r.**

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A ( II piętro pokój nr 10, tel. 23 697 51 42).

**Starosta Działdowski**

**/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński**

ER/ER