

Gn.3023.1.2016

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Działdowskiego na dzień 31 grudnia 2015 r.

Powiatowy zasób nieruchomości składa się z mienia nabytego w okresie od 01.01.1999 r. do 31.12.2015 r., na mocy szczególnych przepisów reformujących administrację publiczną, w drodze decyzji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, potwierdzających nabycie własności nieruchomości przez Powiat Działdowski z mocy prawa, na mocy przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących wydzielania gruntów pod drogi publiczne - w drodze decyzji wójtów gmin i decyzji Starosty Działdowskiego, zatwierdzających podziały nieruchomości oraz z nieruchomości nabytych w postępowaniach cywilno – prawnych. Mienie to wyszczególnione jest w „ Wykazie nieruchomości Powiatu Działdowskiego ” załączonym do niniejszej informacji.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. własność Powiatu Działdowskiego stanowiły 432 działki gruntu, zabudowane i niezabudowane, o ogólnej powierzchni 401,9699 ha.

Ponadto Powiat Działdowski posiada prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2142/18 o powierzchni 0,0399 ha położonej w Działdowie przy ul. Lidzbarskiej 31 oraz prawo własności budynku garażowo – warsztatowego o powierzchni 252 m², usytuowanego na tej działce, nabytego na potrzeby Powiatowego Zarządu Dróg w Działdowie.

Powiatowi Działdowskiemu przysługują również, na rzecz ww. nieruchomości oraz na rzecz działek: nr 330/1 obręb Jeleń gmina Lidzbark, nr 130/3 i 135/3 obręb 3 miasta Lidzbark, prawa służebności gruntowych – przechodu i przejazdu po działkach sąsiednich, w celu dostępu do drogi publicznej.

Powiat posiada również 5 udziałów w Warmińsko – Mazurskim Funduszu „ Poręczenia Kredytowe ” Sp. z o.o. w Działdowie o wartościach nominalnych 10 000,00 zł każdy, na łączną kwotę 50 000,00 zł oraz 50 akcji Działdowskiej Agencji Rozwoju Spółka Akcyjna w Działdowie, o łącznej wartości 250 000,00 zł.

Poza ww. Powiat nie jest w posiadaniu innych niż własność praw majątkowych, w tym wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3b ustawy o finansach publicznych.

Od początku 2015 r. Powiat Działdowski pozyskał do powiatowego zasobu nieruchomości 19 działek gruntu o łącznej powierzchni 1,5324 ha, w wyniku uwłaszczenia z mocy prawa gruntami pod istniejącymi drogami powiatowymi lub przewidzianymi w planach zagospodarowania przestrzennego gmin pod drogi powiatowe.

W okresie tym Powiat zbył 2 nieruchomości: zabudowaną działkę gruntu w Gródkach, na której znajduje się zespół pałacowo-parkowy oraz lokal mieszkalny nr 15 w budynku nr 5 przy ul. Leśnej w Działdowie.

Większość nabytego przez Powiat majątku stanowi mienie będące we władaniu Powiatu oraz powiatowych jednostek organizacyjnych. Ta część mienia pozostanie w dalszym ciągu w dotychczasowej formie władania. Dotyczy to:

1. Siedzib Starostwa Powiatowego.
2. Jednostek organizacyjnych Powiatu (Powiatowy Urząd Pracy, Powiatowy Zarząd Dróg, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Dom Pomocy Społecznej oraz wszystkie szkoły ponadgimnazjalne).

Część mienia Powiatu pozostaje w posiadaniu osób fizycznych, na podstawie zawartych umów:

1. najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony – 1 lokal w Działdowie, 1 w Uzdowie,

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Robert Gromadkiewicz

SKARBNIK POWIATU
Urszula Wojtczyk

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Marian Janicki


2. dzierżawa 2 działek gruntu na czas oznaczony: w Iłowie – Osadzie do 30.09.2018 r. i w Komornikach, do 30.09.2017 r.

Rada Powiatu Działdowskiego zdecydowała w formie uchwał o przeznaczeniu do sprzedaży części mienia powiatowego. Proces przewłaszczenia trwa od 2000 r. i obecnie niewiele zbędnego majątku pozostało do zbycia:

1. Blok mieszkalny nr 15A przy ul. Leśnej w Działdowie.
Na 24 mieszczące się w budynku lokale mieszkalne, przeznaczone do sprzedaży, sprzedano w latach ubiegłych 23 lokale. Od początku 2015 r. nie prowadzono sprzedaży – ostatni lokal pozostaje przedmiotem najmu na czas nieoznaczony.
2. Blok mieszkalny nr 5 przy ul. Leśnej w Działdowie.
W czerwcu 2015 r. sprzedano na rzecz wieloletnich najemców ostatni spośród 40 mieszczących się w budynku lokali mieszkalnych - o powierzchni użytkowej 31 m², wraz z udziałem 19/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 287/5 o powierzchni 0,2606 ha.
3. Działki przeznaczone do sprzedaży, położone w Iłowie – Osadzie, Gródkach i Ruszkowie.
Z 12 działek położonych w Iłowie – Osadzie, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas sprzedano 11. Jednej działki nie sprzedano, gdyż działka pozostaje w dzierżawie osób fizycznych (umowy do 30.09.2018 r.).
W Gródkach zgodą na sprzedaż objęte są 4 działki – 3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i 1, na której znajduje się zespół pałacowo – parkowy. W kwietniu 2015 r. sprzedano w drodze rokowań, po dwóch przetargach ustnych nieograniczonych, zakończonych wynikami negatywnymi, zabudowaną działkę gruntu, o powierzchni 3,3345 ha, na której znajduje się zespół pałacowo-parkowy.
W Ruszkowie własność Powiatu Działdowskiego stanowią 2 działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w związku z brakiem zainteresowanych nabyciem, nie prowadzono sprzedaży.
4. Lokale użytkowe w Gródkach - do sprzedaży pozostały 2 lokale.

Z gospodarki majątkiem Powiatu uzyskano w 2015 r. dochody na łączną kwotę netto 424 323,77 zł. na którą składają się:

1. Wpływy z najmu lokali mieszkalnych w Działdowie i Uzdowie oraz z dzierżawy gruntów w Iłowie-Osadzie i Komornikach – 11 887,62 zł.
2. Wpływy ze sprzedaży zespołu pałacowo-parkowego w Gródkach i sprzedaży ratalnej – 409 274,12 zł.
3. Należności za zajęcie nieruchomości w celu realizacji infrastruktury technicznej - 3 160,00 zł.
4. Odsetki – 2,03 zł.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Robert Grómadkiewicz

SKARBNIK POWIATU

Urszula Wojtczyk

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Marian Janicki

