

UCHWAŁA NR 239/20
ZARZĄDU POWIATU DZIAŁDOWSKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2020 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Działdowskiego służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XI/89/15 Rady Powiatu Działdowskiego z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Działdowskiego służebnością przesyłu (Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 1 lutego 2016 r. poz. 622, zm. poz. 623), Zarząd Powiatu Działdowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Działdowskiego następuje w drodze umowy lub przez złożenie jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego. Treść służebności przesyłu każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas, na jaki zostanie ustanowiona.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego następuje odpłatnie, za wynagrodzeniem wyliczonym według stawek netto:

- 1) na terenie miast, na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń, zalesienia i plantacje drzew, lub przy braku planu tak użytkowanych, gdy powierzchnia służebności przesyłu nie przekracza 200 m² - 10 zł/m² ,
- 2) na terenie miast, dla obszarów innych niż wskazane w pkt 1), gdy powierzchnia służebności przesyłu nie przekracza 20 m² - 100 zł/m² ,
- 3) w strefie zabudowy wsi, gdy powierzchnia służebności przesyłu nie przekracza 200 m² - 10 zł/m²,
- 4) poza strefą zabudowy wsi, gdy powierzchnia służebności przesyłu nie przekracza 400 m² - 2 zł/m².
Wynagrodzenie powiększa się o należny podatek od towarów i usług – podatek VAT

§ 3. W przypadku obciążania służebnością przesyłu powierzchni większej, niż wymienione w § 2, ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego następuje odpłatnie za wynagrodzeniem, które obejmuje:

- 1) wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego,
- 2) koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu,
- 3) należny podatek od towarów i usług – podatek VAT

§ 4. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu jest płatne jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 5. Koszty aktu notarialnego ponosi przedsiębiorca.

§ 6. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 139/16 Zarządu Powiatu Działdowskiego z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Działdowskiego służebnością przesyłu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Działdowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Działdowskiego

Paweł Cieśliński